

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Зeya, ул. Октябрьская, дом № 53,
проведенного в форме очного голосования**

г. Зeya

« 18 » марта 2012 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования **Лоза Алексей Викторович (кв. № 4)**.

Порядок оповещения собственников о проведении собрания: размещение сообщения на досках объявлений в каждом подъезде.

Дата начала голосования « 18 » марта 2012 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 330,20 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 257,20 голосов, что составило 77,89 % от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выход из состава ТСЖ «Наш дом».
4. Выбор способа управления:
 - ТСЖ
 - Управляющая компания
 - Непосредственное
5. Выбор управляющей компании ООО «Городские коммунальные системы».
6. Утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.
7. Утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

По первому вопросу повестки дня: предложены кандидатуры Лоза А.В. – председателем собрания, Староберова И.В. – секретарем собрания.

Проголосовали:

За – 257,20 – 100 %

Против – 0 – _____ %

Воздержались - нет

Постановили: утвердить кандидатуру председателя собрания – Лоза А.В., и секретаря собрания Староберова И.В.

По второму вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры Лоза А.В. Староберова И.В.

Проголосовали:

За – 257,20 – 100 %

Против – 0 – _____ %

Воздержались - нет

Постановили: утвердить Лоза А.В. счетную комиссию в составе Староберова И.В.

По третьему вопросу: выход из состава ТСЖ «Наш дом».

Проголосовали:

За – 257,20 – 100 %

Против – нет

Воздержались – 0 – 0 %

Постановили: принять решение о выходе дома № 53, ул. Октябрьская из состава ТСЖ «Наш дом».

По четвертому вопросу: выбор способа управления

Проголосовали:

ТСЖ –

За – —

Против – 257,20 – 100 %

Воздержались – нет

Управляющая организация

За – 257,20 – 100 %

Против – — – — %

Воздержались – — – — %

Непосредственное управление

Против – единогласно.

Постановили: выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

По пятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы»

Проголосовали:

За – 257,20 – 100 %

Против – 0 – — %

Воздержались – нет

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы».

По шестому вопросу: утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.

Проголосовали:

За – 257,20 – 100 %

Против – 0 – — %

Воздержались – 0 – — %

Постановили: утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.

По седьмому вопросу: утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Проголосовали:

За – 257,20 – 100 %

Против – нет

Воздержались – нет.

Постановили: утвердить порядок оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Председатель собрания

Виктор Лоза А. В.

Секретарь собрания

Елена Степановна Ч. В.